



MAISON BLANCHE SUR LA CÔTE D'AZUR

Sur la côte provençale, à Juan-les-Pins, réside désormais une maison pas comme les autres. Une villa tout de blanc vêtue, du sol au plafond, des murs aux meubles et aux éléments de décoration. Les nouveaux propriétaires ont ainsi choisi pour cette rénovation un sol béton ciré clair. C'est **Ultratop System Sol Déco** (USSD) de MAPEI, mis en œuvre sur plus de 200 m² par l'entreprise rémoise BMJ, qui a été retenu.



USSD, UN SOL UNIQUE

USSD est une chape ciment mince auto-lissante colorée à hautes résistances, qui permet la réalisation de sols de type béton ciré. USSD reproduit l'aspect minéral, aléatoire et continu des bétons de sol. Les différentes teintes et finitions possibles ainsi que le moirage naturel du produit font de chaque surface un sol unique. Résistant, il peut être mis en œuvre en locaux d'habitation, mais aussi professionnels (commerces, bureaux...).

Formée par MAPEI à la mise en œuvre, l'entreprise BMJ applique le béton cité **Ultratop System Sol Déco** depuis plus de 2 ans. Un produit apprécié par la facilité de sa mise en œuvre et sa garantie sur chantier.

USSD, UN SYSTÈME COMPLET

Les propriétaires de la villa ont choisi un béton ciré clair pour l'ensemble des pièces de la maison, du rez-de-chaussée à l'étage.

USSD est adapté aux supports courants en travaux neufs mais peut être ainsi appliqué sur supports anciens avec, dans certains cas, la conservation du revêtement en place. USSD a ainsi été appliqué ici sur un ancien carrelage. Comme celui-ci présentait quelques défauts,

l'entreprise BMJ a procédé à un sondage, au remplacement des carreaux abîmés, puis à un ponçage et un dégrasage du carrelage. Le primaire **Primer SN** a été appliqué en une couche continue puis recouvert de **Quartz 1.2**.

La chape auto lissante réalisée avec **Ultratop blanc** a ensuite été coulée, puis recouverte, après séchage, de **Keraseal**, une protection de surface à la finition brillante. L'aspect lustré permet ainsi à la lumière de mieux se refléter.

Au final, le procédé USSD participe à l'ambiance singulière et résolument moderne de la villa.

Nous remercions chaleureusement M. Shuja Sajjad de l'entreprise BMJ pour sa contribution à la réalisation de cet article. [M&V](#)



Ultratop System Sol Déco

► Le concept :

revêtement faible épaisseur base cimentaire présentant les caractéristiques d'aspect des dalles béton teintées à finition quartz, applicable en neuf et rénovation.

► Les étapes de mise en œuvre :

Primaire : **Primer SN + Quartz 1.2**
Couche de masse : **Ultratop Blanc (CT, C40-F10 A9-A2_{HT}, S1 selon EN 13813)**
Protections de surface : **Keraseal**

► Prix au m² :

environ 100 à 150 € HT fourni/posé

► Formation obligatoire réservée aux professionnels



FICHE TECHNIQUE

Villa à Juan-les-Pins (06)

RÉALISATION : mise en œuvre d'un revêtement de sol de type « béton ciré » dans une maison individuelle

PERIODE D'INTERVENTION : 2009

SUPERFICIE : 200 m²

ENTREPRISE DE MISE EN OEUVRE : BMJ (Reims, 51), M. Shuja Sajjad (Directeur de l'entreprise)

DISTRIBUTEUR MAPEI : Sopalor (Reims, 51)

COORDINATION MAPEI : Vincent Lecomte

